



MARTIN'S
LOUVAIN-LA-NEUVE
LOUVAIN-LA-NEUVE • B E L G I U M



MARTIN'S
ALL SUITES
LOUVAIN-LA-NEUVE • B E L G I U M

108 Guest Rooms • 102 Suites & apartments • 9 Meeting & Event Rooms • Coworking Areas • Brasserie B' Comme • Wine Bar • Street Food • Tea Room
Martin's City Spa • Garden

Rue de l'Hocaille 1-3 • 1348 Louvain-la-Neuve • Belgium • tel. +32 (0)10 77 20 20 • lln@martinshotels.com

martinshotels.com



03-2018

MARTIN'S AGORA
CITY RESORT
LOUVAIN-LA-NEUVE • B E L G I U M



OPENING 22 APRIL 2018



MARTIN'S HOTELS

A collection of great hospitality

LOUVAIN-LA-NEUVE





MARTIN'S AGORA – Martin's expertise and the urban experience

In Spring 2018, our new 'Martin's Agora' hotel complex will open its doors in the heart of a unique urban resort with a strong focus on design, technology and the traveller's experience.

Alongside our two new facilities – a superior 3-star hotel with 108 guest rooms and a 4-star apartment-hotel with 102 suites – the 12,000 m² Agora complex offers, all under one roof: meeting rooms, a large wellness & fitness facility, a restaurant complex, co-working spaces, areas dedicated to culture, and multimodal mobility services.

Located in the heart of the city and on the shores of Lake Louvain-la-Neuve, the hotels enjoy an exceptional location in an environment both urban and green. And these two new hotels, with their 'urban' and 'lifestyle' character, will certainly include the traditions of comfort, service and sustainability that our group cherishes.

Whether you are visiting for business or pleasure, the 'Martin's Agora' hotel complex offers its guests accommodation for short and long stays.

Unrivalled advantages

- A strategic location in the heart of Belgium, in a premiere economic region and a city whose university is renowned worldwide
- A unique environment: in the heart of a pedestrian city centre and on the shores of a lake, just steps away from all services and public transport
- A varied accommodation offering: 3- or 4-star comfort for stays from 1 day to 1 year
- A complete range of services: restaurants, wellness, meeting rooms, and much more...
- A sustainable building of extremely high environmental standards

MARTIN'S AGORA – Le savoir-faire

Notre nouveau pôle hôtelier 'Martin's Agora' ouvrira ses portes au printemps 2018 en plein cœur d'un resort urbain unique en son genre, résolument axé sur l'art de vivre, l'innovation et l'expérience du visiteur.

Aux côtés de nos deux nouvelles infrastructures (un hôtel 3* supérieur de 108 chambres et un appart-hôtel 4* de 102 suites), le complexe Agora et ses 12.000m² déploient, sous un même toit, des salles de séminaire, un vaste wellness & fitness, un pôle restauration, des espaces de coworking, des lieux dédiés à la culture, un espace club et une offre de mobilité multimodale.

Situé au cœur piéton de la ville et en bordure du lac de Louvain-la-Neuve, l'ensemble qui entoure un jardin jouit d'une localisation exceptionnelle dans un environnement urbain et verdoyant.

Orienté affaires et loisirs, le pôle hôtelier 'Martin's Agora' propose à ses visiteurs une offre d'hébergement pour des séjours de courte à longue durée.

Martin's et l'expérience urbaine

Ces deux nouveaux hôtels, au caractère 'urbain' et 'lifestyle', n'échapperont assurément pas aux traditions de confort, de services et de durabilité chères à notre groupe.

Les atouts

- Une localisation stratégique au cœur de la Belgique, dans une région qui est un pôle économique de 1er plan et dans une ville universitaire de réputation mondiale
- Un environnement unique : au cœur d'un centre-ville piétonnier et en bordure du lac, à quelques pas de toutes les facilités et des transports en commun
- Une offre d'hébergement variée : confort 3 ou 4* pour des séjours de 1 jour à 1 an
- Une offre complète de services : restauration, bien-être, salles de séminaire, ...
- Un bâtiment durable à très haute qualité environnementale

MARTIN'S AGORA – Martin's expertise voor een uitzonderlijke stadservaring

In de lente van 2018 opent het nieuwe Martin's Agora-hotelcomplex zijn deuren in het kloppende hart van een uniek stadsresort dat resoluut de kaart trekt van innovatie, reisbeleving en 'art de vivre'.

Naast onze twee nieuwe hotels (een superieur driesterrenhotel met 108 kamers en een viersterren-aparthotel met 102 suites) vindt u in hetzelfde 12.000 m² grote Agora-complex vergaderzalen, een ruime wellness & fitness, een restaurantzone maar ook coworking-plekken, een clubruimte, cultuurtempels en een multimodaal mobiliteitsaanbod.

Dit resort is prachtig gelegen in de centrale voetgangerszone van de stad aan de rand van het meer van Louvain-la-Neuve. Het complex is opgebouwd rond een tuin en laat u genieten van de voordelen van de stad in een groen kader.

Of u nu voor zaken of plezier onderweg bent, het Martin's Agora-hotelcomplex biedt u uiterst comfortabele logeermogelijkheden voor zowel korte als lange verblijven.

Deze twee nieuwe hotels met een urban- en lifestyle-karakter pakken uit met het comfort, de dienstverlening en de duurzaamheid die onze hotelgroep hoog in het vaandel dragen.

Onevenaarbare troeven

- Een strategische locatie in het hart van België, in een economische topregio en studentenstad die internationaal hoog aangeschreven staat.
- Een unieke omgeving: middenin het verkeersvrije stadscentrum aan een meer, op een steenworp van alle voorzieningen en het openbaar vervoer.
- Een gevarieerd hotelaanbod: 3 of 4 sterren voor verblijven van 1 dag tot 1 jaar.
- Een compleet gamma diensten: restaurants, wellness, vergaderzalen, ...
- Een duurzaam gebouw dat voldoet aan zeer strikte milieunormen.



LOUVAIN-LA-NEUVE

LOUVAIN-LA-NEUVE

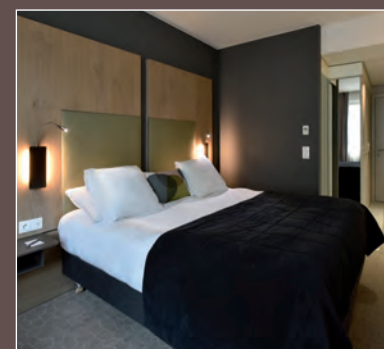


MARTIN'S LOUVAIN-LA-NEUVE

LOUVAIN-LA-NEUVE • B E L G I U M

MARTIN'S LOUVAIN-LA-NEUVE,
a superior 3-star hotel of the
highest quality

Thanks especially to the inclusion of every modern convenience, Martin's Louvain-la-Neuve's 108 guest rooms offer you a warm Zen atmosphere in contemporary design and uncompromising in comfort. For your business, academic or leisure trips, the hotel welcomes you to the pedestrian centre of Louvain-la-Neuve and invites you to live a unique experience in the heart of the Agora complex and all its facilities.



MARTIN'S LOUVAIN-LA-NEUVE,
un hôtel 3* supérieur qui a tout
d'un grand.

Ses 108 chambres au design contemporain et au confort sans compromis, notamment grâce à un équipement très complet, vous offrent une atmosphère zen et chaleureuse. Elles vous accueillent pour vos voyages professionnels, académiques ou de loisirs en plein centre piétonnier de Louvain-la-Neuve et vous invitent à vivre une expérience unique au cœur du complexe Agora et de toutes ses facilités.

MARTIN'S LOUVAIN-LA-NEUVE,
een superieur driesterrenhotel van
de hoogste plank.

De 108 kamers blinken uit in hedendaags design en compromisloos comfort. Ze zijn tot in de puntjes uitgerust en dompelen u onder in een aangename zensfeer. De kamers zijn perfect voor zakenreizigers, academici en toeristen, middenin het verkeersvrije centrum van Louvain-la-Neuve. Beleef een unieke ervaring in het hart van het Agora-complex en al zijn voorzieningen.

MARTIN'S ALL SUITES

★ ★ ★ ★
LOUVAIN-LA-NEUVE • B E L G I U M

First Martin's Hotels' All Suites

MARTIN'S ALL SUITES offer you exclusive suites and apartments from 35 m² to 95 m² for short, medium-length or long stays. The 102 spacious, airy and exquisitely equipped suites (with kitchen) allow you to enjoy a home-like autonomy and comfort, while ushering you into a unique hotel experience, in the heart of the Agora complex and facilities, with a variety of personalised services.

Some suites are equipped with a balcony overlooking the city or the landscaped courtyard, and some also offer stunning views of Lake Louvain-la-Neuve.



Le premier All Suites de Martin's Hotels

MARTIN'S ALL SUITES propose des suites et appartements exclusifs de 35 m² à 95 m² pour vos séjours de courte, moyenne ou longue durée.

Spacieuses et lumineuses, les 102 suites ultra-équipées avec cuisine, vous permettent de bénéficier d'une autonomie et d'un confort 'comme à la maison', tout en vous ouvrant les portes d'une expérience hôtelière unique, assortie de services personnalisés, au cœur du complexe Agora et de toutes ses facilités.

Parfois équipées de balcons donnant sur la ville ou sur la cour paysagère, certaines suites offrent aussi des vues imprenables sur le lac de Louvain-la-Neuve.



1^{ste} All Suites van Martin's Hotels

MARTIN'S ALL SUITES biedt u exclusieve suites en appartementen van 35 m² tot 95 m², zowel voor korte, middellange als lange verblijven. De 102 ruime suites (met keuken) zijn uitgerust met de modernste apparatuur en genieten een weldadige lichtinval. U vindt er alle autonomie en comfort 'zoals thuis', in combinatie met de gepersonaliseerde dienstverlening van een unieke hotelervaring. All Suites ligt bovendien in het hart van het Agora-complex met al zijn eet- en ontspanningsgelegenheden.

Sommige suites hebben een balkon dat uitgeeft op de stad of de binnenplaats, terwijl andere suites een adembenemend zicht bieden op het meer van Louvain-la-Neuve.



Where connoisseurs gather in
Louvain-la-Neuve

MARTIN'S LOUVAIN-LA-NEUVE and MARTIN'S ALL SUITES invite you to enjoy a culinary discovery experience, resolutely focused on food that's both healthy and tasty. A restaurant, brasserie, wine bar, street food, tasting/workshop area, and more encircle a vast common kitchen. Enjoy a unique gourmet moment in Louvain-la-Neuve, set in a designer environment, inside or on the terraces.

Le rendez-vous gourmand
à Louvain-la-Neuve

MARTIN'S LOUVAIN-LA-NEUVE et MARTIN'S ALL SUITES vous invitent à profiter d'une halte dédiée aux plaisirs de la table, autour d'une vaste cuisine partagée résolument axée sur une alimentation saine et savoureuse. Restaurant, brasserie, wine bar, streetfood, espace ateliers/dégustations... Vivez une expérience gustative unique à Louvain-la-Neuve, dans un cadre au design soigné, à l'intérieur ou sur les terrasses.

Het trefpunt voor fijnproevers in
Louvain-la-Neuve

MARTIN'S LOUVAIN-LA-NEUVE en MARTIN'S ALL SUITES nodigen u uit voor een culinaire ontdekkingsreis. Rond de uitgebreide gemeenschappelijke keuken die resoluut gezonde en smakelijke gerechten serveert, vindt u een restaurant, een wine bar, een brasserie, streetfood, een workshop/degustatieruimte... Dompel u onder in deze unieke smaakbelevens in Louvain-La-Neuve, in een verzorgde designomgeving, zowel binnen als op de terrassen.



Martin's City Spa: a signature Martin's Hotels wellness centre

MARTIN'S CITY SPA comprises a fitness area, an indoor pool, a spa area, 5 solo or duo cabins dedicated to treatments and massages, and a rest area. We offer both fitness programmes and group lessons, and we're always happy to create tailor-made formulas for corporate teams. Martin's City Spa is also open to outside visitors.

Martin's City Spa : l'espace wellness signé Martin's Hotels

Le MARTIN'S CITY SPA est composé d'un espace fitness, d'une piscine intérieure, d'un espace thermes, de cinq cabines - solo ou duo - dédiées aux soins et massages et d'un espace repos. Il vous propose des programmes de remise en forme et des cours collectifs. Vous êtes une entreprise ? Nous nous faisons un plaisir de composer une formule sur mesure pour accueillir vos équipes. Le Martin's City Spa est également ouvert aux visiteurs extérieurs.

Martin's City Spa: een wellness-oase van Martin's Hotels-signatuur

MARTIN'S CITY SPA bestaat uit een fitnessruimte, een binnenzwembad, thermen, vijf cabines - solo of duo - voor massages en verzorgingen en een relaxatieruimte. U kunt er zowel terecht voor conditietraining als groepssessies. Aan ondernemingen stellen wij graag onze formules op maat voor om uw medewerkers in de watten te leggen. Martin's City Spa is ook toegankelijk voor bezoekers die niet in onze hotels verblijven.



LOUVAIN-LA-NEUVE



LOUVAIN-LA-NEUVE



Private and professional events

Meetings, conferences, incentives, cocktails, product presentations, ... The hotel offers 575 m² of modular spaces, equipped with state-of-the-art technology, and designed for the organisation of professional or private events (up to 400 persons in walking dinner). Larger events can be held at the Aula Magna Conference Centre or at the Cinescope Cinema, both located in front of the Resort.

The Agora complex also offers you a co-working space.

Événements privés et professionnels

Séminaires, conférences, incentives, cocktails, présentations de produits... L'hôtel vous propose 575 m² d'espaces modulables équipés à la pointe de la technologie et destinés à l'organisation d'événements professionnels ou privés (jusqu'à 400 personnes en walking dinner). Les événements de plus grande taille peuvent être organisés au Centre de conférences Aula Magna ou au Cinéma Cinescope, tous deux situés en face du Resort.

Un espace co-working vous attend également au cœur du complexe 'Agora'.

Privé- en zakenevenementen

Het hotel stelt u 575 m² moduleerbare zalen ter beschikking voor uw seminars, conferenties, incentives, recepties, productvoorstellingen ... Ze zijn uitgerust met de laatste nieuwe technologie zodat uw business event of privéfeest (tot 400 personen in walking dinner) van een leien dakje loopt. Voor grotere evenementen werken wij samen met het Aula Magna-conferentiecentrum en de Cinescoop-bioscoop, beiden gelegen tegenover het Resort.

Het Agora-complex biedt u ook een co-working-kantoor aan.



The Club area

The Agora Urban Resort includes a private club reserved for the residents of the apartments and long-term guests of Martin's All Suites. The club provides a private lounge, electronic lockers, a wine cellar, a resident concierge and multimodal transport possibilities.

L'espace Club

Le Resort Urbain Agora intègre un club privatif réservé aux résidents des appartements-services et aux clients longue durée du Martin's All Suites. Il propose un salon privatif, un service de consignes électroniques, un cellier, une conciergerie résidentielle et une offre de mobilité mutlimodale.

De Clubruimte

Het Agora-stadsresort herbergt ook een privéclub voor de bewoners van de appartementen en de langetermijngasten van Martin's All Suites. U kunt er gebruik maken van een privésalon, elektronische lockers, een wijnkelder, een conciërgedienst en een multimodaal mobiliteitsaanbod.



LOUVAIN-LA-NEUVE



LOUVAIN-LA-NEUVE